

臺北市水土保持規劃書查核表

規劃書名稱		
水土保持義務人		
承辦技師		
檢核項目	是否	備註
壹、基本資料		
一、計畫範圍與都審申請範圍一致，依水土保持規劃書之格式撰寫(本文及圖說 30 頁內為限)，併於都審報告書	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、實際開發面積遠小於申請範圍者，需說明開發區域影響範圍，確認後續水保計畫面積	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
三、著重初步規劃方向之說明及聯外排水分析，省略水保設施詳細計算及細部設計圖說	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
四、評估地質適宜性、災害潛勢並作具體結論，檢附未座落地質敏感區文件(如有重疊須說明地質調查及安全評估規劃)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
貳、開挖整地		
一、開挖避免截斷斷層、破碎帶及順向坡，挖方量符合水保技術規範第 170 規定	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、力求順應地形挖填平衡，陡坡處宜考量加強造林，苗木以全樹形 2 公尺以上(不得截頂)，胸高直徑 3~6 公分之水土保持樹種為原則	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
三、基地及週遭邊坡(含人工邊坡)已檢討安全性，並考量施工之影響	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	(如涉及本市列管登山步道之改道，應符合先建後拆、圖說送大地處審查及步道與建築物區隔之原則，並於都審核定列管供公眾使用)
參、水保設施		
一、設置於基地內並考量生態、透水、景觀(如 LID 設施)及維護便利性，截流考量水量調節、沉砂及消能	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、基地內逕流全數納入滯洪檢討並以重力排水為原則，涉及計畫道路開闢者，得納入建築基地一併檢討滯洪沉砂	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
三、擋土牆有效高度未超過 5 公尺或申請人已承諾規劃適當監測措施(如屬社區開發應編列相關基金，並承諾委請專業單位辦理完工後 10 年監測工作)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
肆、防災措施		
一、評估開發過程各階段，對於開發範圍及鄰近地區可能衍生之各種災害，並提出具體對策	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、評估設置土方暫置區(土方暫置計畫)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
符合規定	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

水土保持計畫受理查核表

計畫名稱			
檢核項目	是	否	備註
壹、經目的事業主管機關核轉	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
貳、水土保持計畫(名稱加註土地使用分區)面積與目的事業主管機關核可面積相符，如另經目的事業主管機關認定者應檢附佐證文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
參、申請開發之土地，無申請或違規等前案(或申請案、限期改正事項已完成)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
肆、申請開發之土地，未遭裁處暫停開發申請(或期限已屆滿)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
伍、申請開發之土地，宜林地(或加強保育地)部分未超限利用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
陸、申請開發之土地，保安林部分未開發利用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
柒、由水土保持法相關技師設計簽證	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
捌、檢附水土保持申請書件技師自主檢查表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(簡易水土保持申報書得檢附審查核表)
玖、檢附環境影響評估審查結論涉及水土保持部分，或免辦環境影響評估之證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(環評或環差通過後始得受理，內審簡易水土保持申報書得免付)
拾、檢附申請開發之土地地質調查及地質安全評估報告，或非位於地質敏感區證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(簡易水土保持申報書免查核)
拾壹、檢附都市設計及土地使用開發許可審議報告書核定本，或經技師簽證免附	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(經本處都審幹事確認得於核定前補附)
拾貳、聯外排水規劃接入既有排水系統(人工或天然)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
拾參、申請開發之土地未與排水系統相鄰，須增設排水設施銜接者，如涉他人土地應取得同意或敘明開工前檢附道路挖掘許可	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(如壹至拾參皆為是者，得併於函請義務人繳納審查費時補正)
拾肆、於臺北市水土保持申請書件管理平台填妥義務人等基本資料及上傳計畫電子檔	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
拾伍、退補正次數 ≤ 2 次，每次 ≤ 14 日	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
拾陸、於期限內繳納審查費	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
拾柒、涉及以下權管業務，應邀請相關單位出席第一次審查會 1. 林地、保安林或造林規劃：森林遊憩科 2. 排放至溪溝：土石流防治科 3. 列管步道、山區道路：道路步道科 4. 國家公園：陽明山國家公園管理處	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
同意受理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(如壹至拾陸皆為是者，系統自動通知義務人繳納審查費)

水土保持計畫核定查核表

計畫名稱			
檢核項目	是	否	備註
壹、審查單位建議核定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
貳、審查期限內完成審查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
參、審查委員人數符合規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
肆、			
一、 審查小組簽署確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
二、 歷次審查會議紀錄 (含審查意見)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三、 水土保持計畫審查查核表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
四、 審查小組無須迴避切結書影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(系統自動檢核)
五、 檢附水土保持計畫電子檔及絕對座標系統之水土保持設施配置圖向量圖檔	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
六、 檢附環境影響評估或差異分析報告等審查結論涉及水土保持部分,或免辦環境影響評估之證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、 檢附都市設計及土地使用開發許可審議報告書及核定函	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
伍、 聯外排水如屬抽排設計,應請目的事業主管機關將該抽水機後續管理維護責任納入列管	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
同意核定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

免擬具水土保持計畫申請查核表

計畫名稱		
檢核項目	是否	備註
壹、基本資料及程序符合規定		
一、 經目的事業主管機關核轉	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、 由水土保持法相關技師或建築師簽證說明(無須者免)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
三、 申請開發之土地，無申請或違規等前案(或申請案、限期改正事項已完成)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
四、 申請開發之土地，未遭裁處暫停開發申請(或期限已屆滿)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
五、 申請開發之土地，宜林地(或加強保育地)部分未超限利用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
六、 申請開發之土地，保安林部分未開發利用或已於83年5月27日完成開發利用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
貳、實施內容符合規定		
一、 建築配置於非山坡地範圍：開發基地僅少部分土地屬山坡地範圍，經切結維持原地地形地貌且未涉及任何開挖整地行為，必要時得請水土保持法相關技師簽證水土保持安全無虞。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	解釋函 94-33
二、 <input type="checkbox"/> 山坡地保育利用條例79年3月1日適用本市前已完成開發利用(不論合法與否)或已取得開發利用許可，且無開挖整地並經水土保持法相關技師簽證水土保持安全無虞者。 <input type="checkbox"/> 國有林事業區、試驗用林地、保安林地於水土保持法83年5月27日公布施行前已完成開發利用(不論合法與否)或已取得山坡地開發利用許可，且無開挖整地並經水土保持法相關技師簽證水土保持安全無虞。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	解釋函 105-11
三、 既有合法建築物之建築面積內申請建築執照等： <input type="checkbox"/> (一) 經切結未涉及建築物(含基礎)以外之開挖整地行為。 <input type="checkbox"/> (二) 依附於既有合法建築物之設施，經建築師或建築主管機關認定屬法定允建建築面積或免計建築面積者。 <input type="checkbox"/> (三) 未依附於既有合法建築物之設施，經建築師或建築主管機關認定屬法定允建建築面積或免計建築面積者，經水土保持法相關技師簽證水土保持安全無虞。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	解釋函 105-8、103-16、104-2

<p>四、水土保持計畫已取得水土保持完工證明書者，後續於該水土保持計畫範圍內進行個別開發利用行為，同時符合下列兩項要件者：</p> <p>(一)核發水土保持完工證明書起8年內，向目的事業主管機關提出申請，並經其認定符合原開發或利用計畫內容。</p> <p>(二)申請範圍平均坡度在5%以下，且不影響已完工水土保持設施功能，並經水土保持法相關技師簽證水土保持安全無虞。</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>解釋函 104-4</p>
<p>五、山坡地既有道路改善或維護，未涉與拓寬路基及改變路線，僅依水土保持技術規範實施邊坡穩定或排水等水土保持處理與維護，如施作規模逾臺北市山坡地防災及農業水土保持輔導原則，得請水土保持法相關技師簽證水土保持安全無虞。</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>解釋令 106-1</p>
<p>六、停車位、無障礙設施、階梯、排水與蓄水設施及其加蓋、農業設施、建築圍牆、電梯等淺開挖基礎設施，未涉及基礎以外之開挖整地行為。</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>解釋函 105-8、103-17、95-58</p>
<p>七、其他未涉及開挖整地變更地形之行為(如綠美化、埋設地表附近管線、架設明管、架高棧道、登山步道、室內裝修、文化資產修繕等)。</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>同意申請</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

水土保持計畫失效重新核定查核表

計畫名稱			
原核定日期			
檢核項目	是	否	備註
壹、經目的事業主管機關核轉	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
貳、失效重新核定以一次為限	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
參、原案符合下列情形之一： 一、已取得完工證明書 二、已開工者，距原核定日期未逾6年 三、未開工者，距原核定日期未逾4年	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合第_____點
肆、技師簽證下列事項			
一、計畫面積無變更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、開挖整地位置無變更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三、水土保持設施數量、尺寸無變更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
四、由符合資格之技師簽證水土保持安全無虞	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
伍、聯外排水如屬抽排設計，應請目的事業主管機關將該抽水機後續管理維護責任納入列管	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
同意核定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

水土保持計畫調整報備查核表

計畫名稱			
檢核項目	是	否	備註
壹、符合水土保持計畫審核監督辦法第 19 條規定			
一、道路開發面積增減未超過原計畫 10%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、未涉及計畫面積變更且無變更開挖整地位置及水保設施	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築配置調整
三、各單項水保設施，其計量單位之數量增減不超過 20%，其為滯洪沉砂池者，量體不得小於所需最小滯洪、沉砂量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
四、地形、地質與原設計不符，原水保設施仍可發揮正常功能	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
五、變更水保設施位置者，原水保設施仍可發揮正常功能	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
六、變更水保設施之構造物斷面、通水斷面(含排水及滯洪沉砂設施變更形狀或加【去】蓋等)，面積增加不超過 20%或減少不超過 10%，且不影響原構造物正常功能	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、因應實際需要，依水土保持技術規範增設、調整必要臨時防災措施或新增臨時防災階段	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
八、其它未涉及變更水保開挖整地位置及水保設施之調整報備事項，如純屬建築配置變更、二樓板勘驗前完工限制解列等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
貳、符合水土保持計畫審核監督辦法第 21 條規定			
一、變更水土保持義務人，檢附目的事業主管機關核准變更文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	已繳納水土保持保證金者，應併附保證金權利讓渡書(解釋函 97-38)
二、變更承辦(監造)技師者，檢附技師證書、執業執照及監造契約等影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
參、符合水土保持計畫審核監督辦法第 22 條第 4 項規定			
一、第__次申請展延≤2 次	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、展延開工期限≤6 個月	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
肆、檢附承辦監造技師確認安全無虞之簽證說明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
同意備查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

水土保持計畫開工查核表

計畫名稱		
檢核項目	是	否
備註		
壹、應檢附文件是否齊全		
一、目的事業主管機關核准開工（含工期）文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
二、水土保持開工工期說明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
三、水土保持保證金繳納證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (系統自動檢核)
四、山坡地開發利用回饋金繳納證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (106年12月12日之後核定的水保計畫不再檢核此項)
五、委託監造文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (系統自動檢核)
貳、施工標示是否齊全		
一、豎立開發範圍界樁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
二、標示開挖整地範圍(非保護區者得免設置)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
三、依本處規定豎立施工標示牌	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
四、災害搶救小組名冊(敘明工地負責人及相關人員行動電話)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
參、核定工期		
≤核定水土保持計畫施工期限	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≤目的事業主管機關核准工期	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
同意開工	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

水土保持計畫工期展延查核表

計畫名稱		
檢核項目	是	否
	備註	
壹、敘明理由及展延後完工工期	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
貳、符合水土保持計畫審核監督辦法第 34 條規定		
一、展延工期 ≤ 6 個月	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
二、申請次數 ≤ 2 次	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (目的事業主管機關無核准工期案件適用)
三、展延工期 ≤ 目的事業主管機關核准工期	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (目的事業主管機關核准工期較長，從其規定)
同意延展工期	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

水土保持計畫完工查核表

計畫名稱		
檢核項目	是否	備註
壹、辦理完工檢查應檢附文件		
一、完工申報書、水土保持竣工書圖及照片	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
二、承辦監造技師簽證之竣工檢核表	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
三、具絕對座標系統之水土保持設施配置圖向量圖檔	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
四、滯洪沉砂池告示牌竣工照片	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
五、聯外排水屬抽排者，檢附抽水設備維護管理計畫技師自主檢查表及專業廠商之後續管理維護計畫（包含至少3年期抽水設備之保固證明或維修保養檢測契約）	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
貳、涉及以下權管業務，應邀請相關單位會同檢查		
1. 林地、保安林或造林規劃：森林遊憩科	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2. 排放至溪溝：土石流防治科		
3. 列管步道、山區道路：道路步道科		
4. 陽明山國家公園：陽明山國家公園管理處		
參、填登水土保持保證金退款帳戶	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	(簡易水土保持申報書免填)
肆、登錄「臺北市山坡地人工邊坡安全資訊系統」	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	(系統通知坡地住宅科)
同意竣工	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	